

## Sebastian Beel

---

**Betreff:** WG: Krailling - B-Plan Nr. 39 Betreutes Wohnen - Anfrage bzgl. Haselmaus

**Von:** Neugebauer, Klaus, Dr. (Reg OB) [mailto:klaus.neugebauer@reg-ob.bayern.de]

**Gesendet:** Mittwoch, 14. Oktober 2020 16:29

**An:** Sebastian Beel

**Cc:** Kettermann-Tröger, Dorothee (Reg OB); Madeker Ursula; Speth, Petra (Reg OB); Christian Ufer (Terrabiota); reinhold.hettrich@pan-gmbh.com

**Betreff:** AW: Krailling - B-Plan Nr. 39 Betreutes Wohnen - Anfrage bzgl. Haselmaus

Sehr geehrter Herr Beel,

im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes für die Erweiterung des Altenheims Maria Eich in der Rudolf-von-Hirsch-Straße 27 haben wir vertieft geprüft, ob in Bezug auf das Vorkommen der Haselmaus ein artenschutzrechtlicher Verbotstatbestand zu erwarten ist. Besonders zu berücksichtigen war hierbei, dass die geplanten CEF-Maßnahmen (insbesondere die Maßnahmen zum Waldumbau) nicht so früh umgesetzt werden können, dass sie als funktionsfähig zum Zeitpunkt des Eingriffes angesehen werden können.

Die genaue Kartierung der Habitatqualität vom 06.10.2020 in der Umgebung des Vorhabens hat ergeben, dass hier großflächige und sogar besser geeignete Habitate vorhanden sind, die ausreichend mit den Eingriffsflächen verbunden sind. Somit ist davon auszugehen, dass die ökologische Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten im räumlichen Zusammenhang trotz Durchführung der Fällung kurzfristig erhalten bleibt. Letztlich werden umfangreiche Habitatsicherungsmaßnahmen (Waldumbau auf ca. 0,5 ha, Anbringung von Haselmauskästen und Nesttubes) durchgeführt, so dass dann sicher keine Zweifel bleiben, dass §44 Ab. 5 BNatSchG einschlägig ist und keine Verbotstatbestände zu konstatieren sind.

Zur Vermeidung einer signifikanten Tötung sind die vorgeschlagenen Vermeidungsmaßnahmen geeignet.

Bei Durchführung der Maßnahmen können somit alle Verbotstatbestände vermieden werden. Aufgrund der neuen Erkenntnisse aus der genauen Erfassung der Habitatqualität ist eine Abweichung von dem Gutachten der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung von PAN (2019) in diesem spezifischen Einzelfall gerechtfertigt. Eine Ausnahme oder eine Inaussichtstellung einer Ausnahme zum Bebauungsplanverfahren ist somit nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Klaus Neugebauer  
Regierung von Oberbayern  
Sachgebiet 51 - Naturschutz  
Maximilianstraße 39  
80538 München  
Telefon: +49 89 2176 2764  
Fax: +49 89 2176-402764  
E-Mail: [klaus.neugebauer@reg-ob.bayern.de](mailto:klaus.neugebauer@reg-ob.bayern.de)  
Internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

---

**Von:** Sebastian Beel <beel@krailling.de>

**Gesendet:** Freitag, 9. Oktober 2020 13:06

**An:** Neugebauer, Klaus, Dr. (Reg OB) <klaus.neugebauer@reg-ob.bayern.de>

**Cc:** Ufer LA Terrabiota <ufer@terrabiota.de>; Christine Schenk <Schenk@krailling.de>

**Betreff:** AW: Krailling - B-Plan Nr. 39 Betreutes Wohnen - Anfrage bzgl. Haselmaus

Sehr geehrter Herr Dr. Neugebauer,

wie gewünscht erhalten Sie anbei die Karte zur Habitatqualität Haselmaus von Hr. Hettrich.  
Dazu unten anbei noch die entsprechende Mail von Hr. Hettrich

Wir danken Ihnen für eine baldige Bearbeitung

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**HINWEIS:**

Das Rathaus ist zu den normalen Öffnungszeiten für **vereinbarte** Termine geöffnet. Die Verwaltung bittet darum, die Mitarbeiter per E-Mail ([s. Homepage](#)) oder telefonisch unter 85706-0 zur Terminvergabe zu kontaktieren. Wir bitten Sie, spontane Besuche auf dringende Angelegenheiten zu beschränken. Das Betreten des Rathauses ist aufgrund der Hygienebestimmungen nur mit einer Nase-Mund-Maske gestattet.

Als Vorsorgemaßnahme und aus Rücksichtnahme für unsere Mitbürgerinnen und Mitbürger möchten wir Personen mit Erkältungssymptomen bitten, das Rathaus nicht aufzusuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Beel  
Dipl. Ing. (FH) Architekt



**Gemeinde Krailling**

**-Bauamtsleiter-**

Sachgebietsleitung Hoch- und Tiefbau

Rudolf-von-Hirsch-Str. 1

82152 Krailling

Tel. (089) 85706-300

Fax (089) 85706-9300

E-Mail: [beel@krailling.de](mailto:beel@krailling.de)

Internet: [www.krailling.de](http://www.krailling.de)

**Von:** Reinhold Hettrich [<mailto:reinhold.hettrich@pan-gmbh.com>]

**Gesendet:** Mittwoch, 7. Oktober 2020 19:02

**An:** Christian Ufer (Terrabiota); Christine Schenk; Sebastian Beel

**Betreff:** Erweiterung Altenheim: Haselmaus

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie einen Vermerk und eine Karte zur Bewertung der Wälder im Umfeld des BPlan-Gebiets hinsichtlich ihrer Eignung für die Haselmaus.

Nach meiner Einschätzung sind ausreichend für die Haselmaus geeignete Wälder im Umfeld vorhanden.

Bitte reichen Sie Karte und Vermerk an Herrn Neugebauer weiter.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Reinhold Hettrich

---

Durchwahl: 089 - 122 85 69 - 22

---

PAN Planungsbüro für angewandten Naturschutz GmbH  
Rosenkavalierplatz 8, 81925 München  
Fon +49 89 122 85 69 - 0  
Fax +49 89 122 85 69 - 20  
Web <http://www.pan-gmbh.com>

---

HRB 15 62 49, Amtsgericht München  
USt-ID: DE 241 485 768  
Geschäftsführung: Werner Ackermann, Daniel Fuchs,  
Beate Jeuther, Dr. Jens Sachteleben